

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เติมนิคม จตุจักร (DENIM Jatujak) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เติมนิคม จตุจักร ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้ โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงาน ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria E. coli Pseudomonas aeruginosa Staphylococcus aureus	เดือนละ 4 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เคนิม จตุจักร
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว - ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- พื้นที่สีเขียว	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. เสียง - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง หากมีการร้องเรื่องจะดำเนินการเข้าพบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Grease & oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือนและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยแสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-9	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ - จัดเก็บสถิติและ ข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งหมด 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งหมด ระบายออกจากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และได้มีการจัดจ้างบริษัทที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน	-
- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพกระเบื้อง ไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายบอกระดับความลึกเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<p>ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลแต่ละวัน และโครงการจัดจ้างบริษัทที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที โดยผลการตรวจวัดแสดงไว้ใน 4-10 ถึงตารางที่ 4-17</p>	-
7. น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา บัม น้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และจัดให้มีทำความสะอาดเป็นประจำ	-
9. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย หากพบว่าการตกค้างจะดำเนินการมีการเก็บขนและทำความสะอาดโดยทันที	-
- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
10. ไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 	<p>ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมไปถึงตรวจสอบเส้นทางการหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	<p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 		<p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 		<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางหนีไฟ 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - การซ้อมอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>โครงการกำหนดแผนการซ้อมอพยพหนีไฟอยู่ในช่วงปลายปี ซึ่งจะรายงานผลในรอบถัดไป</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
12. การคมนาคม - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
13. ทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การรบกวนทางเสียงและการรบกวนทัศนวิสัย - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตรจากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
15. การรบกวนทางกลิ่น/โศรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตรจากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	- ผู้พักอาศัย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน		ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. ความเป็นส่วนตัว - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ เติมนิคม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เติมนิคม จตุจักร จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบตึก A 2) คุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบตึก B 3) คุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบตึก D 4) คุณภาพน้ำทิ้งออกระบบตึก A 5) คุณภาพน้ำทิ้งออกระบบตึก B 6) คุณภาพน้ำทิ้งออกระบบตึก D 7) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัด โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง/เดือน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-9 และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวัด 4 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ตึก B 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ตึก B 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ตึก D 4) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ตึก D โดยดำเนินการตรวจวัด โดยดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/สัปดาห์ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 ถึงตารางที่ 4-15



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเข้าระบบตึก A

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		หน่วย
	-/05/2565	29/06/2565	
pH	-	8.2	-
Biochemical Oxygen Demand	-	200	mg/L
Suspended Solids	-	60.0	mg/L
Total Dissolved Solids	-	682	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	247	mg/L
Sulfide	-	11.94	mg/L
Fat, Oil and Grease	-	21.7	mg/L
Total Coliform Bacteria	-	>160,000	MPN/100 ml

หมายเหตุ - หมายถึง ไม่สามารถเข้าเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในระหว่างการดูแลและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเข้าระบบตึก B

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		หน่วย
	-/05/2565	29/06/2565	
pH	-	8.0	-
Biochemical Oxygen Demand	-	118	mg/L
Suspended Solids	-	31.5	mg/L
Total Dissolved Solids	-	588	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	180	mg/L
Sulfide	-	11.74	mg/L
Fat, Oil and Grease	-	7.6	mg/L
Total Coliform Bacteria	-	>160,000	MPN/100 ml

หมายเหตุ - หมายถึง ไม่สามารถเข้าเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในระหว่างการดูแลและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเข้าระบบตึก D

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		หน่วย
	-/05/2565	29/06/2565	
pH	-	8.4	-
Biochemical Oxygen Demand	-	167	mg/L
Suspended Solids	-	72.0	mg/L
Total Dissolved Solids	-	584	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	198	mg/L
Sulfide	-	7.29	mg/L
Fat, Oil and Grease	-	15.2	mg/L
Total Coliform Bacteria	-	>160,000	MPN/100 ml

หมายเหตุ - หมายถึง ไม่สามารถเข้าเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดูแลและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งออกระบบดัก A

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	-/05/2565	29/06/2565		
pH	-	8.1	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	-	44*	≤ 20	mg/L
Suspended Solids	-	8.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	-	454	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	70.8*	≤ 35	mg/L
Sulfide	-	2.43*	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	-	< 5.0	≤ 20	mg/L
Total Coliform Bacteria	-	160,000	-	MPN/100 ml

หมายเหตุ - : ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในระหว่างการดูแลและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

* : มีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งออกระบบดัก B

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	-/05/2565	29/06/2565		
pH	-	8.6	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	-	29*	≤ 20	mg/L
Suspended Solids	-	5.8	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	-	374	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	50.8*	≤ 35	mg/L
Sulfide	-	0.81	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	-	7.7	≤ 20	mg/L
Total Coliform Bacteria	-	54,000	-	MPN/100 ml

หมายเหตุ - : ไม่สามารถเข้าเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในระหว่างการดูแลและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

* : มีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งออกระบบดัก D

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	-/05/2565	29/06/2565		
pH	-	8.1	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	-	13	≤ 20	mg/L
Suspended Solids	-	6.4	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	-	454	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	23.3	≤ 35	mg/L
Sulfide	-	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	-	< 5.0	≤ 20	mg/L
Total Coliform Bacteria	-	54,000	-	MPN/100 ml

หมายเหตุ - : ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดูแลและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	-/05/2565	29/06/2565		
pH	-	8.1	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	-	6	≤ 20	mg/L
Suspended Solids	-	10.4	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	-	278	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	5.4	≤ 35	mg/L
Sulfide	-	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	-	< 5.0	≤ 20	mg/L
Total Coliform Bacteria	-	92,000	-	MPN/100 ml

หมายเหตุ - : ไม่สามารถเข้าเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในระหว่างการดูแลและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ตึก B (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	05/05/2565	-/05/2565	-/05/2565	29/05/2565		
Total Coliform Bacteria	6.9	-	-	<1.1	< 10	MPN/100 ml
<i>E. coli</i>	ABSENCE	-	-	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	-	-	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	-	-	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

- : ไม่สามารถเข้าเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดูแลและแก้ไขระบบให้มีประสิทธิภาพ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ตึก B (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	05/05/2565	-/05/2565	-/05/2565	29/05/2565		
Total Coliform Bacteria	<1.1	-	-	<1.1	< 10	MPN/100 ml
<i>E. coli</i>	ABSENCE	-	-	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	-	-	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	-	-	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

- : ไม่สามารถเข้าเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดูแลและแก้ไขระบบให้มีประสิทธิภาพ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ตึก D (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	05/05/2565	-/05/2565	-/05/2565	29/05/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	-	-	<1.1	< 10	MPN/100 ml
<i>E. coli</i>	ABSENCE	-	-	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	-	-	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	-	-	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

- : ไม่สามารถเข้าเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในระหว่างการดูแลและแก้ไขระบบให้มีประสิทธิภาพ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ตึก D (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	05/05/2565	-/05/2565	-/05/2565	29/05/2565		
Total Coliform Bacteria	3.6	-	-	<1.1	< 10	MPN/100 ml
<i>E. coli</i>	ABSENCE	-	-	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	-	-	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	-	-	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

- : ไม่สามารถเข้าเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดูแลและแก้ไขระบบให้มีประสิทธิภาพ

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนลึก ตึก B (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	08/06/2565	15/06/2565	22/06/2565	29/06/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10	MPN/100 ml
<i>E. coli</i>	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนต้น ตึก B (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	08/06/2565	15/06/2565	22/06/2565	29/06/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	<1.1	< 1.1	<1.1	< 10	MPN/100 ml
<i>E. coli</i>	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	DETECTED*	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: DETECTED หมายถึง ตรวจพบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

* : มีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนลึก ตึก D (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	08/06/2565	15/06/2565	22/06/2565	29/06/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	<1.1	< 10	MPN/100 ml
<i>E. coli</i>	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-17 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนต้น ตึก D (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

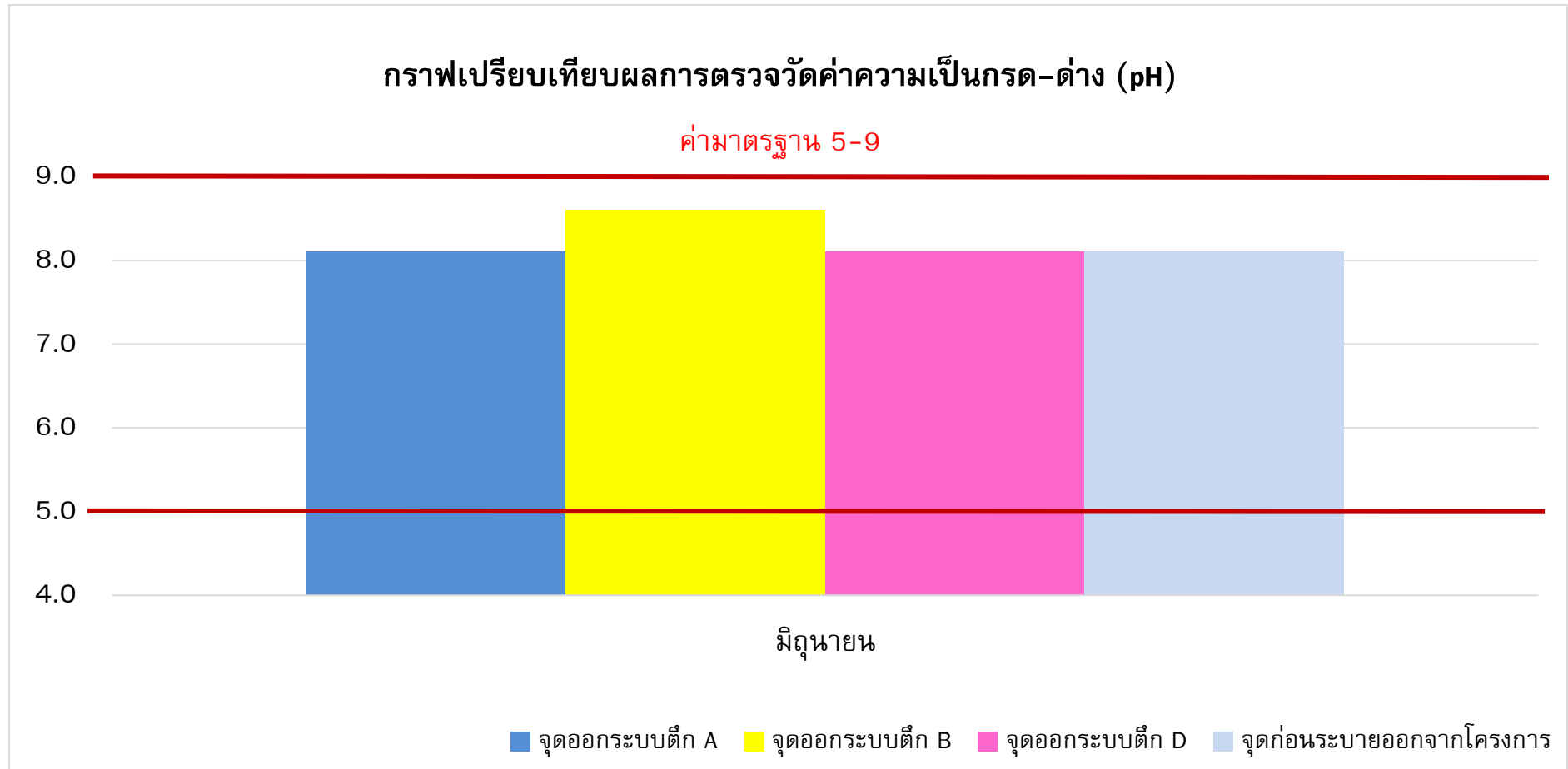
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	08/06/2565	15/06/2565	22/06/2565	29/06/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	<1.1	< 10	MPN/100 ml
<i>E. coli</i>	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 ml

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

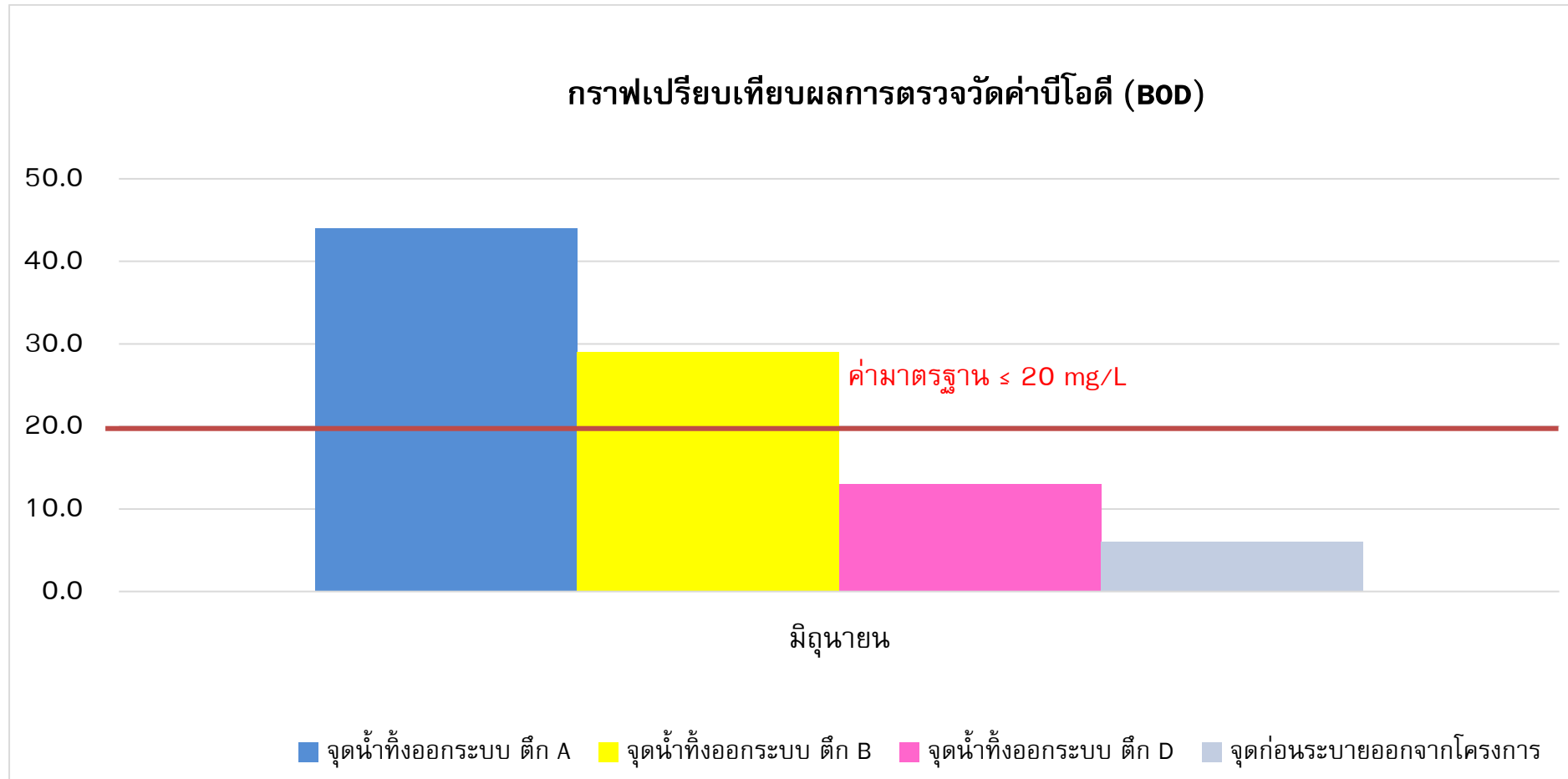
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน





รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
เดือนมิถุนายน 2565

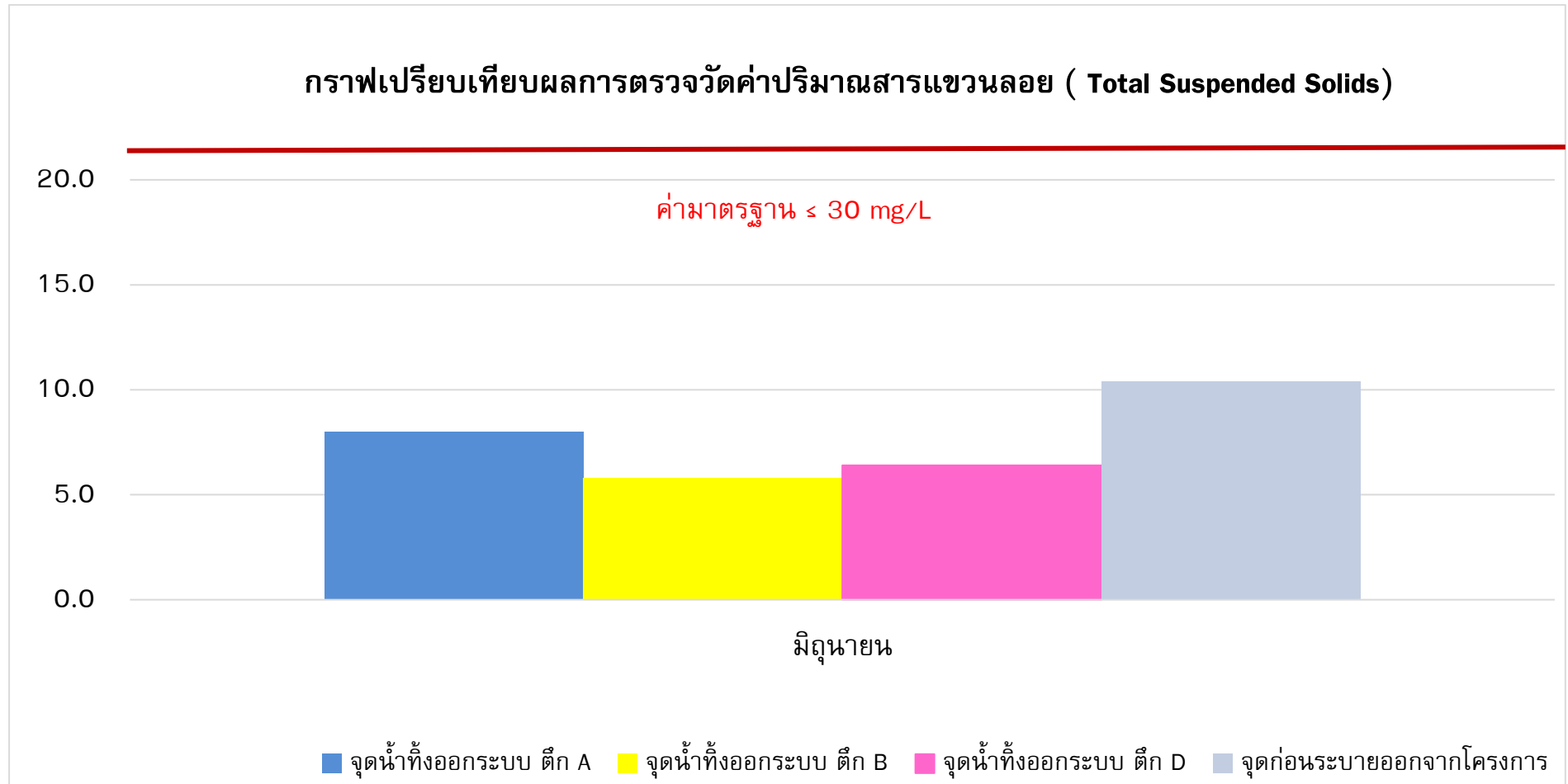




รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)

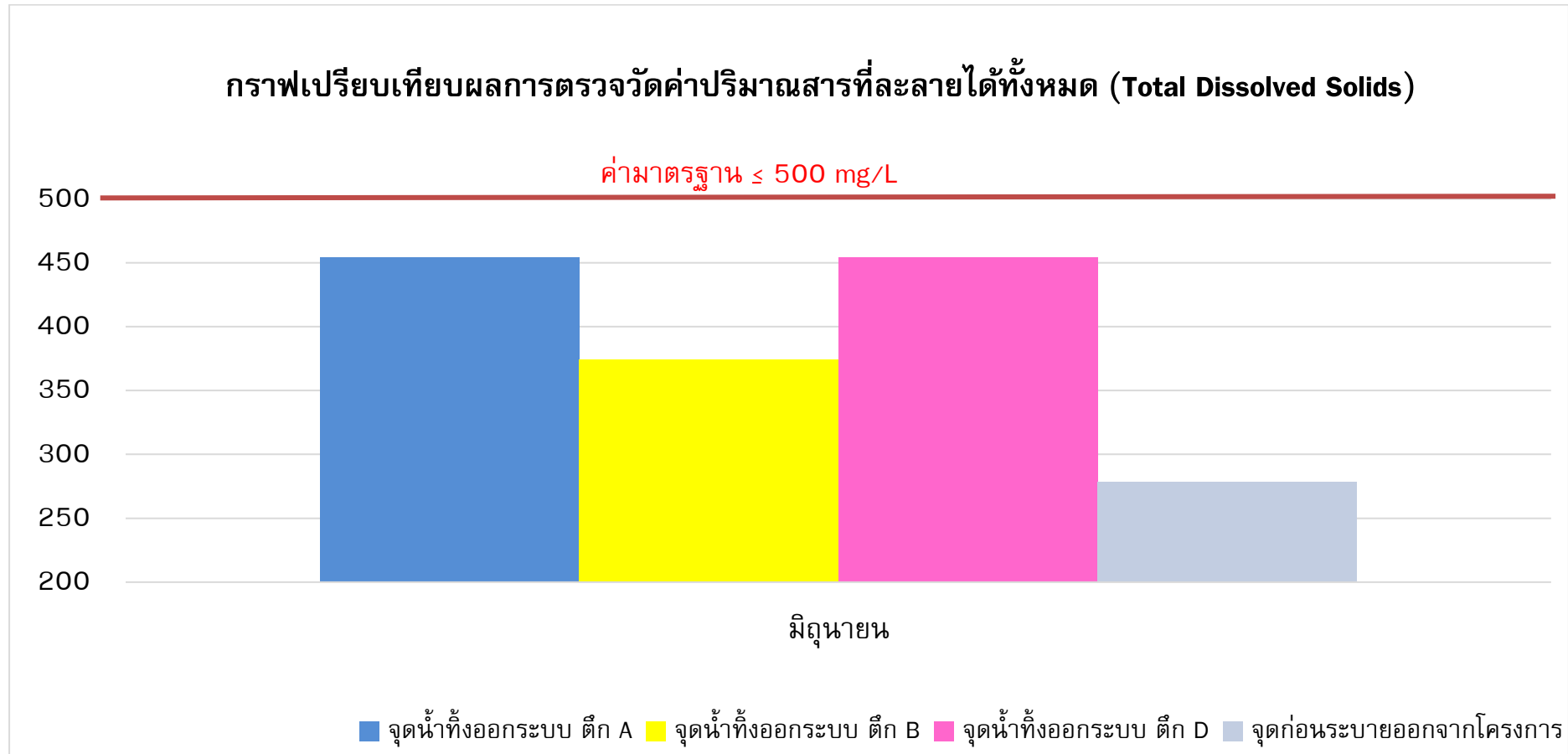
เดือนมิถุนายน 2565





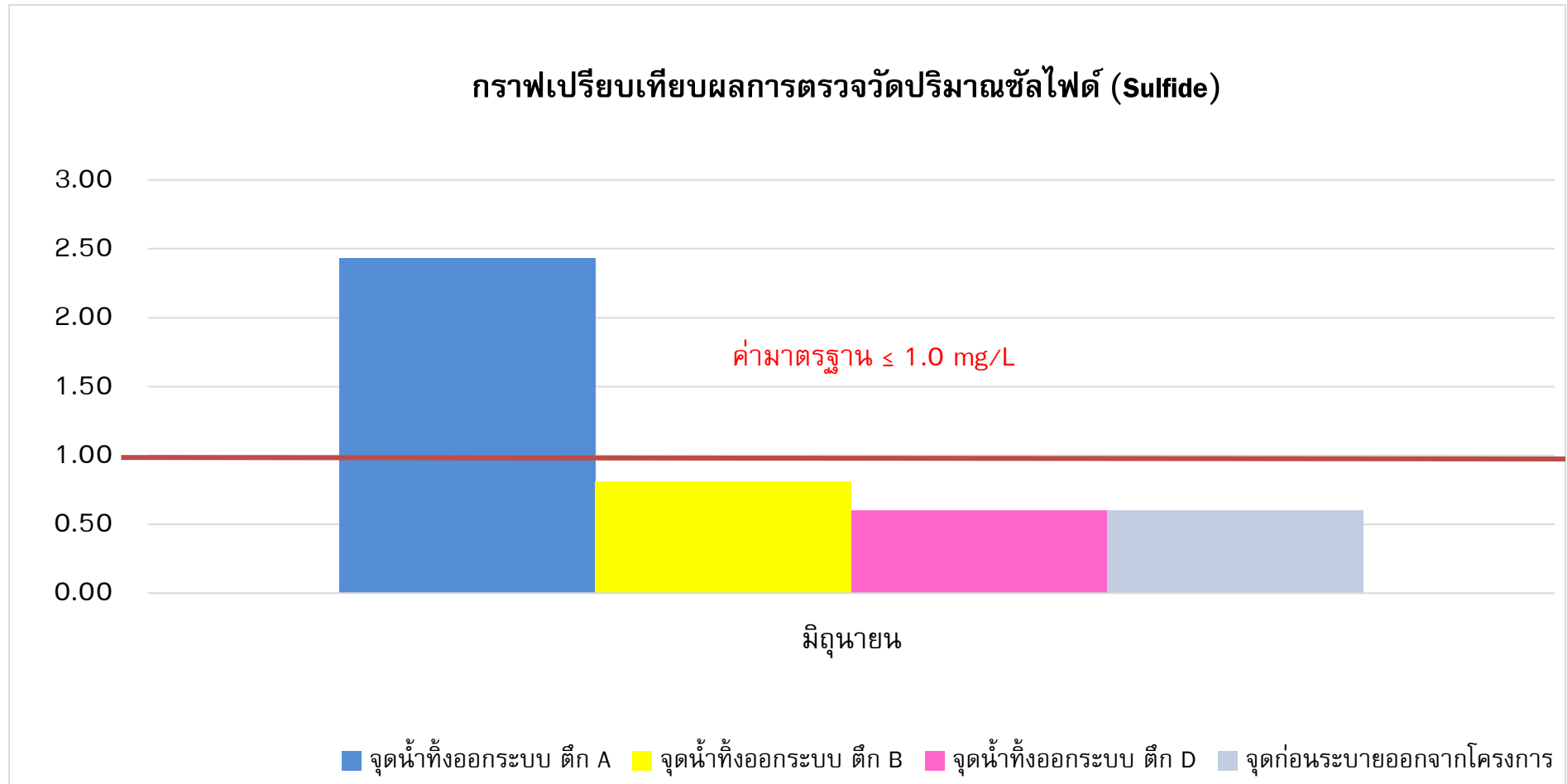
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
เดือนมิถุนายน 2565





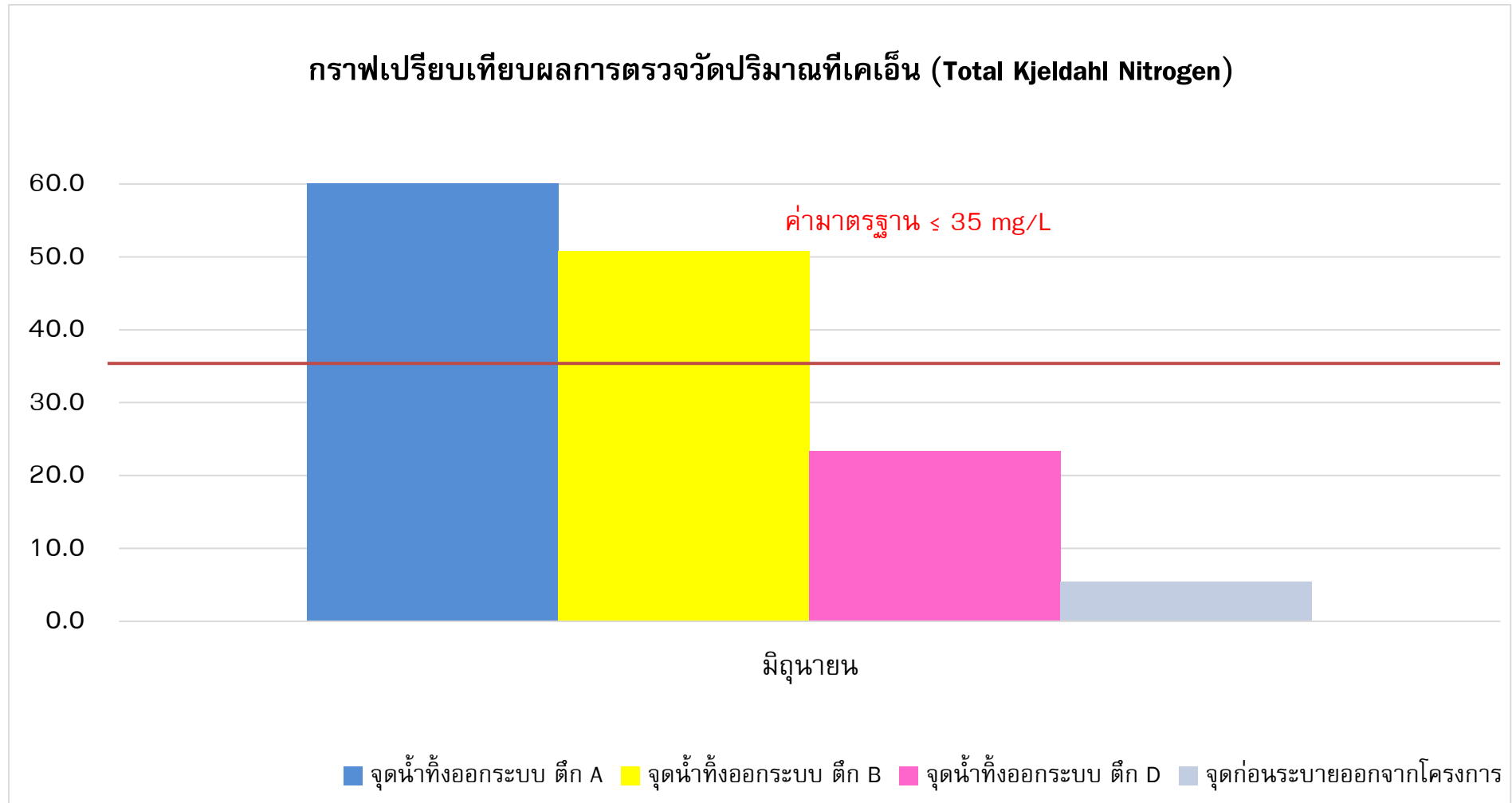
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
เดือนมิถุนายน 2565





รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
เดือนมิถุนายน 2565



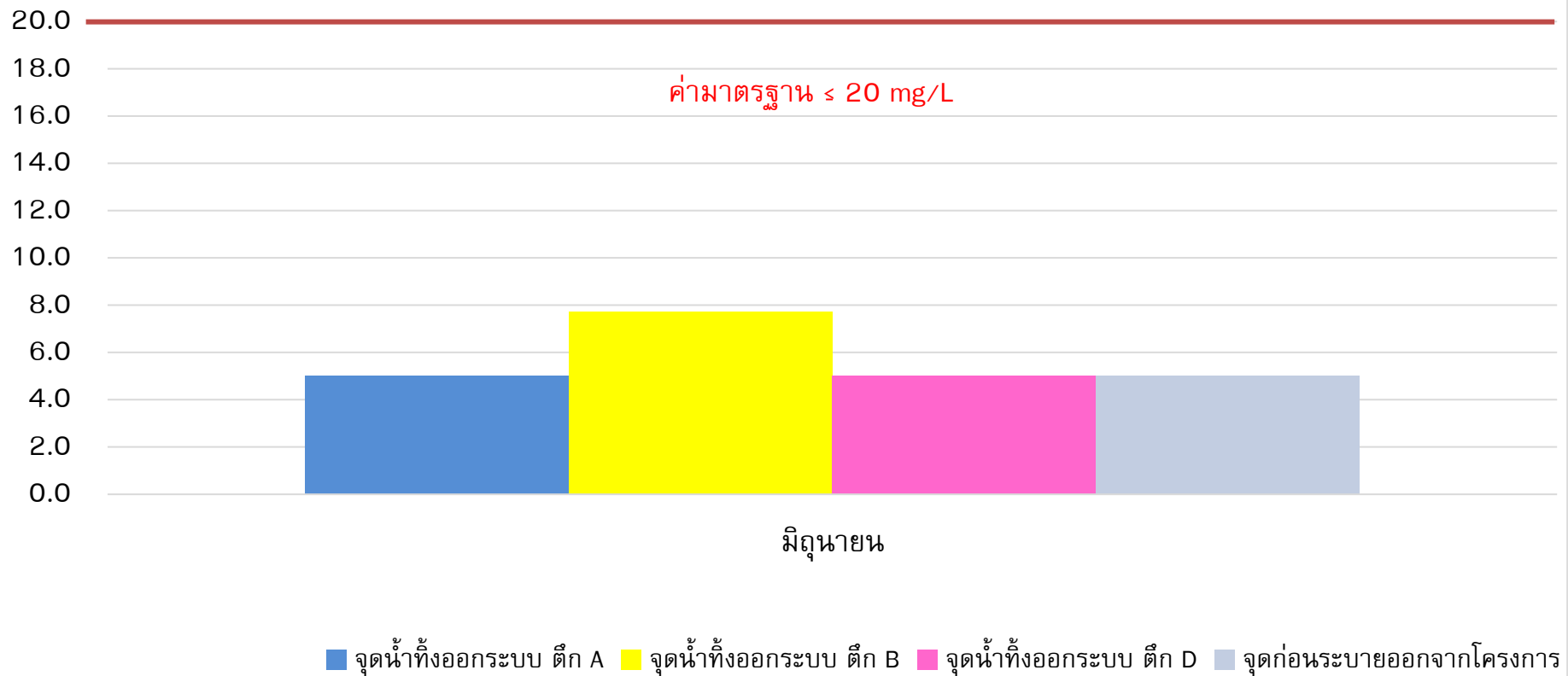


รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

เดือนมิถุนายน 2565



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

เดือนมิถุนายน 2565



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า

- จุดน้ำทิ้งออกระบบดัก A

ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด และ ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ปริมาณที่เคเอ็น และ ปริมาณซัลไฟด์ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

- จุดน้ำทิ้งออกระบบดัก B

ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

- จุดน้ำทิ้งออกระบบดัก D

ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

- จุดก่อนระบายออกจากโครงการ

ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



จะเห็นได้ว่า จุดน้ำทิ้งออกระบบตึก A ปริมาณบีโอดี ปริมาณทีเคเอ็น และ ปริมาณซัลไฟด์ จุดน้ำทิ้งออกระบบตึก B ปริมาณบีโอดี และปริมาณทีเคเอ็น มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องโครงการเป็นอาคารชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงมีน้ำเสียจากการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น การชำระล้าง ร่างกาย การล้างภาชนะ และการประกอบอาหารในแต่ละวันล้วนเกิดน้ำเสียทั้งสิ้น ส่งผลให้น้ำทิ้งมีความขุ่น มีตะกอนเจือปน และทำให้พารามิเตอร์ดังกล่าวเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อทางโครงการได้ทราบผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว ได้ประสานงานไปยังช่างผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตรวจสอบ และ ปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ

4.2.3 คุณภาพน้ำระวายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าในเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) *E. coli* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ *Staphylococcus aureus* ในวันที่ 15 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

